



BANCO CENTRAL
DE LA REPÚBLICA ARGENTINA

| | |
|-----------------------|------------|
| COMUNICACIÓN "A" 6898 | 11/02/2020 |
|-----------------------|------------|

A LAS ENTIDADES FINANCIERAS:

Ref.: Circular
LISOL 1 - 861

Garantías. Actualización.

Nos dirigimos a Uds. para hacerles llegar las hojas que, en reemplazo de las oportunamente provistas, corresponde incorporar en las normas de la referencia en función de las disposiciones difundidas mediante la Comunicación "A" 6637.

Se recuerda que en la página de esta Institución www.bcra.gob.ar, accediendo a "Sistema Financiero – MARCO LEGAL Y NORMATIVO – Ordenamiento y Resúmenes – Textos ordenados de normativa general", se encontrarán las modificaciones realizadas con textos resaltados en caracteres especiales (tachado y negrita).

Saludamos a Uds. atentamente.

BANCO CENTRAL DE LA REPÚBLICA ARGENTINA

Matías A. Gutiérrez Girault
Gerente de Emisión
de Normas

Darío C. Stefanelli
Gerente Principal de Emisión y
Aplicaciones Normativas

ANEXO



| | |
|----------|--------------------|
| B.C.R.A. | GARANTÍAS |
| | Sección 1. Clases. |

Los contratos que instrumenten las financiaciones deberán establecer claramente que la falta de contratación de un seguro a favor de los adquirentes de las unidades funcionales proyectadas, conforme a lo dispuesto por el artículo 2071 del Código Civil y Comercial de la Nación, no privará a la entidad financiera de ningún derecho emergente de la financiación otorgada.

Cuando se trate de la prenda o cesión en garantía de derechos sobre unidades funcionales por financiaciones otorgadas directamente a los adquirentes, adicionalmente a los requisitos anteriormente mencionados, se requerirá: i) la presentación de copia autenticada por escribano de los instrumentos por los cuales se constituyeron esos derechos a favor de los respectivos adquirentes y ii) copia del plano de obra aprobado por la autoridad competente en el que se observe que figura la totalidad de las unidades funcionales proyectadas que se subdividirán.

1.2.10. Prenda o cesión en garantía de los instrumentos de deuda referidos en el punto 3.2.9. de las normas sobre “Financiamiento al sector público no financiero”.

1.2.11. Hipoteca naval o prenda, registrada en primer grado sobre buques o artefactos navales –habilitados o en construcción–, de acuerdo con lo dispuesto por la Ley 20.094 (y sus modificatorias).

1.3. Restantes garantías.

Las garantías no incluidas explícitamente en los puntos precedentes, tales como la hipoteca en grado distinto de primero y la prenda o caución de acciones o documentos comerciales y los gravámenes constituidos en el exterior con ajuste a legislaciones distintas de la local –salvo los casos previstos expresamente–, se considerarán no preferidas.

1.4. Importe de referencia.

El importe a considerar será el nivel máximo del valor de ventas totales anuales para la categoría “Micro” correspondiente al sector “Comercio” que determine la autoridad de aplicación de la Ley 24.467 (y sus modificatorias).



| GARANTÍAS | | | | | | | |
|----------------|---------|----------|-----------------|-------|---------|--|--|
| TEXTO ORDENADO | | | NORMA DE ORIGEN | | | | OBSERVACIONES |
| Sección | Punto | Párrafo | Com. | Anexo | Punto | Párrafo | |
| 1. | 1.2.5. | | "A" 3259 | | 1. | | Según Com. "A" 3314, 5067 y 6250. |
| | 1.2.6. | | "A" 3314 | | | | Según Com. "A" 4529 y 6558. |
| | 1.2.7. | | "A" 4491 | | 1. | | Según Com. "A" 4501, 5998 y 6250. |
| | 1.2.8. | | "A" 6250 | | | | Según Com. "A" 6297 y 6605. |
| | 1.2.9. | | "A" 6250 | | | | Según Com. "A" 6297. |
| | 1.2.10. | | "A" 6449 | | 2. | | Según Com. "A" 6898. |
| | 1.2.11. | | "A" 6605 | | 2. | | |
| | 1.3. | | "A" 7 | | | | Especificaciones de las partidas de "otras garantías recibidas", modificado por Com. "A" 2932. |
| 1.4. | | "A" 5998 | | 1. | | Según Com. "A" 6528. | |
| 2. | 2.1. | 1° | "A" 2448 | | | | Estado de situación de deudores (punto 6.1.2.2.2.). |
| | | 2° | "A" 2932 | único | 2.1. | 2° | |
| | 2.2. | | "A" 2216 | I | 1. | 4° | Según Com. "A" 6374. |
| 3. | 3.1. | | "A" 2932 | único | 3.1. | | Según Com. "A" 6374. |
| | 3.1.1. | | "A" 2932 | único | 3.1.1. | | Según Com. "A" 3918. |
| | 3.1.2. | | "A" 2932 | único | 3.1.2. | | |
| | 3.1.3. | | "A" 2932 | único | 3.1.3. | | Según Com. "A" 3918. |
| | 3.1.4. | | "A" 2932 | único | 3.1.4. | | |
| | 3.1.5. | | "A" 2932 | único | 3.1.5. | | Según Com. "A" 3918, 4242 y 4741. |
| | 3.1.6. | | "A" 2932 | único | 3.1.6. | | Según Com. "A" 3918 y 6328. |
| | 3.1.7. | | "A" 2216 | I | 1. | 3°, g) | Según Com. "A" 2932. |
| | 3.1.8. | | "A" 2216 | I | 1. | 3°, h) | Según Com. "A" 2932. |
| | 3.1.9. | | "A" 2216 | I | 1. | 3°, i) | Según Com. "A" 2932. |
| | 3.1.10. | | "A" 2932 | único | 3.1.11. | | Según Com. "A" 3104 y 4522. |
| | 3.1.11. | | "A" 2932 | único | 3.1.12. | | Según Com. "A" 3918. |
| | 3.1.12. | | "A" 2932 | único | 3.1.13. | | |
| | 3.1.13. | | "A" 2932 | único | 3.1.14. | | |
| | 3.1.14. | | "A" 2419 | 1. | 1°, ii) | | Según Com. "A" 2932, 3314, 3918, 4551 (punto 2.), 4559 (punto 3.), 5998 y 6297. |
| | 3.1.15. | | "A" 2932 | único | 3.1.18. | | Según Com. "A" 3918 y 6162. |
| | 3.1.16. | | "A" 6162 | | 4. | | |
| | 3.1.17. | | "A" 2932 | único | 3.1.19. | | Según Com. "A" 3141, 3918, 4242, 4465 y 5275. |
| | 3.1.18. | | "A" 3114 | | 2. | | Según Com. "A" 4242. |
| | 3.1.19. | | "A" 3259 | | 2. | | Según Com. "A" 5067. |
| 3.1.19.1. | | "A" 4559 | | 5. | | Según Com. "A" 5998. | |
| 3.1.19.2. | | "A" 4559 | | 5. | | Según Com. "A" 5998. | |
| 3.1.19.3. | | "A" 3259 | | 2. | | Según Com. "A" 3314, 3918 y 4559 (punto 5.). | |
| 3.1.19.4. | | "A" 3259 | | 2. | | Según Com. "A" 3918 (punto 4.). | |
| 3.1.19.5. | | "A" 3259 | | 2. | | Según Com. "A" 3314 (punto 3.). | |
| 3.1.19.6. | | "A" 3314 | | 6. | | | |